

جدول قیمت گذاری قطعه ۷ نیاوران

جدول قیمت گذاری قطعه ۷ نیاوران										
J	I	H	G	F	E	D	C	B	A	مشخصات واحد
۷۱.۸۵	۱۰۱.۷۸	۱۰۱.۷۸	۷۱.۸۵	۱۰۹.۵۸	۷۵.۵۴	۹۱.۴۲	۹۱.۴۲	۷۵.۵۴	۱۰۹.۵۸	متراژ (مترمربع)
۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	۶,۸۸۰,۴۰۰	فی (ریال)
۴۹۴,۳۵۶,۷۴۰	۷۰۰,۲۸۷,۱۱۲	۷۰۰,۲۸۷,۱۱۲	۴۹۴,۳۵۶,۷۴۰	۷۵۳,۹۵۴,۲۳۲	۵۱۹,۷۴۵,۴۱۶	۶۲۹,۰۰۶,۱۶۸	۶۲۹,۰۰۶,۱۶۸	۵۱۹,۷۴۵,۴۱۶	۷۵۳,۹۵۴,۲۳۲	بلغ قرارداد (ریال)
۲۵۸,۶۶۰,۰۰۰	۳۶۶,۴۰۸,۰۰۰	۳۶۶,۴۰۸,۰۰۰	۲۵۸,۶۶۰,۰۰۰	۳۹۴,۴۸۸,۰۰۰	۲۷۱,۹۴۴,۰۰۰	۳۲۹,۱۱۲,۰۰۰	۳۲۹,۱۱۲,۰۰۰	۲۷۱,۹۴۴,۰۰۰	۳۹۴,۴۸۸,۰۰۰	نقد (۳۶۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع مفید)
۳۳,۶۷۰,۹۶۳	۴۷,۶۹۷,۰۱۶	۴۷,۶۹۷,۰۱۶	۳۳,۶۷۰,۹۶۳	۵۱,۳۵۲,۳۱۹	۳۵,۴۰۰,۲۰۲	۴۲,۸۴۲,۰۲۴	۴۲,۸۴۲,۰۲۴	۳۵,۴۰۰,۲۰۲	۵۱,۳۵۲,۳۱۹	چک (۷ فقره)

توضیح ۱- متراژ محاسبه شده شامل متراژ مفید و متراژ تراسها بر اساس نقشه جدید میباشد

توضیح ۲- سررسید هفت فقره چک بطور مساوی بتاریخهای ۹۵/۱۲/۲۵ و ۹۶/۰۳/۳۰ و ۹۶/۰۶/۳۰ و ۹۶/۰۹/۳۰ و ۹۶/۱۲/۲۵ و ۹۷/۰۳/۳۰ و ۹۷/۰۶/۳۰ خواهند بود

توضیح ۳- در هزینه های اعلانی هزینه های مربوط به خرید زمین ، تهیه نقشه های ساختمانی ، انتخاب مهندس مجری ، انتخاب مهندس مشاور و هزینه های عمومی و عوارض پروانه ساختمانی لحاظ شده است

توضیح ۴ - تمامی چکها در وجه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه چهار تبریز بدون توضیح اضافی و بدون قلم خوردگی خواهد بود.