

جدول قیمت گذاری قطعه ۳۴ نیاوران (برج هشت)

واحد	A ۱	A ۲	A ۳	A ۴	A ۵	A ۶	A ۷	A ۸	A ۹	A ۱۰	A ۱۱
متراژ (مترمربع)	۱۱۷/۴۰	۹۹/۹۸	۱۱۳/۲۴	۱۲۱/۶۰	۱۵۴/۱۰	۹۹/۰۱	۱۱۳	۹۷/۵۷	۹۷/۳۲	۱۱۳/۴۳	۹۹/۲۸
مبلغ هر مترمربع (ریال)	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰	۶,۸۸۴,۶۸۰
مبلغ قرارداد اولیه (ریال)	۸۰۸,۲۶۱,۴۳۲	۶۸۸,۳۳۰,۳۰۶	۷۷۹,۶۲۱,۱۶۳	۸۳۷,۱۷۷,۰۸۸	۱,۰۶۰,۹۲۹,۱۸۸	۶۸۱,۶۵۲,۱۶۷	۷۷۷,۹۶۸,۸۴۰	۶۷۱,۷۳۸,۲۲۸	۶۷۰,۰۱۷,۰۵۸	۷۸۰,۹۲۹,۲۵۲	۶۸۳,۵۱۱,۰۳۰
تقد (۳۸۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع مفید)	۴۴۶,۱۲۰,۰۰۰	۳۷۹,۹۲۴,۰۰۰	۴۳۰,۳۱۲,۰۰۰	۴۶۲,۰۸۰,۰۰۰	۵۸۵,۵۸۰,۰۰۰	۳۷۶,۲۳۸,۰۰۰	۴۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۷۶۶,۰۰۰	۳۶۹,۸۱۶,۰۰۰	۴۳۱,۰۳۴,۰۰۰	۳۷۷,۲۶۴,۰۰۰
چک (۷ فقره)	۵۱,۷۳۴,۴۹۰	۴۴,۰۵۸,۰۴۴	۴۹,۹۰۱,۳۰۹	۵۳,۵۸۵,۲۹۸	۶۷,۹۰۷,۰۲۷	۴۳,۶۳۰,۵۹۵	۴۹,۷۹۵,۵۴۹	۴۲,۹۹۶,۰۳۳	۴۲,۸۸۵,۸۶۵	۴۹,۹۸۵,۰۳۶	۴۳,۷۴۹,۵۷۶

توضیح ۱- متراژ محاسبه شده شامل متراژ مفید و متراژ تراسها بر اساس نقشه جدید میباشد

توضیح ۲- سررسید هفت فقره چک بطور مساوی بتاریخهای ۹۵/۱۲/۲۵ و ۹۶/۰۳/۳۰ و ۹۶/۰۶/۳۰ و ۹۶/۰۹/۳۰ و ۹۶/۱۲/۲۵ و ۹۷/۰۳/۳۰ و ۹۷/۰۶/۳۰ خواهند بود

توضیح ۳- در هزینه های اعلانی هزینه های مربوط به خرید زمین ، تهیه نقشه های ساختمانی ، انتخاب مهندس مجری ، انتخاب مهندس مشاور ، هزینه های نظام مهندسی و هزینه های عمومی و عوارض پروانه ساختمانی لحاظ شده است

توضیح ۴- تمامی چکها در وجه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه چهار تبریز بدون توضیح اضافی و بدون قلم خوردگی خواهد بود.

توضیح ۵- شماره حساب شرکت جهت واریز مابقی وجه نقد قبل از اخذ قرارداد ۰۱۰۲۲۲۴۱۴۱۰۰۰ نزد بانک صادرات میباشد